

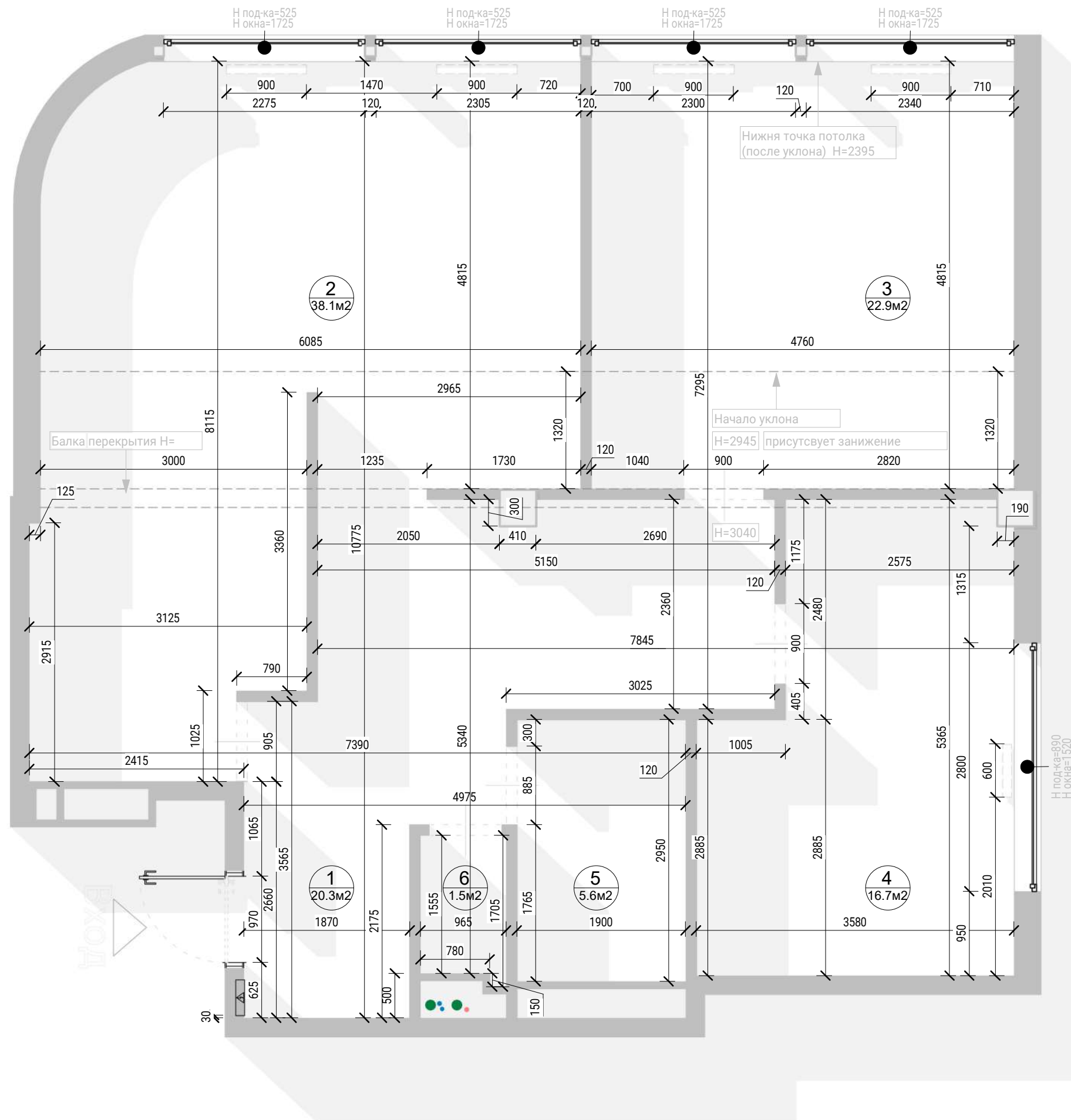
ab23_ru



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

→ ab-23.ru

Список листов	
№ листа	Имя листа
T-2	Ведомость чертежей
T-3	Обмерный план
T-4	План демонтируемых перегородок и конструкций
T-5	План демонтируемых перегородок 3D
T-6	План возводимых перегородок и конструкций
T-7	План возводимых перегородок и конструкций 3D
T-8	План демонтируемых и возводимых перегородок
T-9	План после перепланировки
T-10	План после перепланировки с расстановкой мебели
T-11	План перепланировки с расстановкой мебели (размеры)
T-12	План расстановки мебели 3D
T-13	План расстановки мебели 3D
T-14	План маркировки дверей и дверных проемов
T-15	План напольных покрытий и теплых полов
T-16	План водоснабжения и сантехнического оборудования
T-17	План размещения розеток
T-18	План привязки выключателей
T-19	План размещения светильников
T-20	План маркировки освещения
T-21	Спецификация источников света
T-22	План потолков



Условные обозначения:

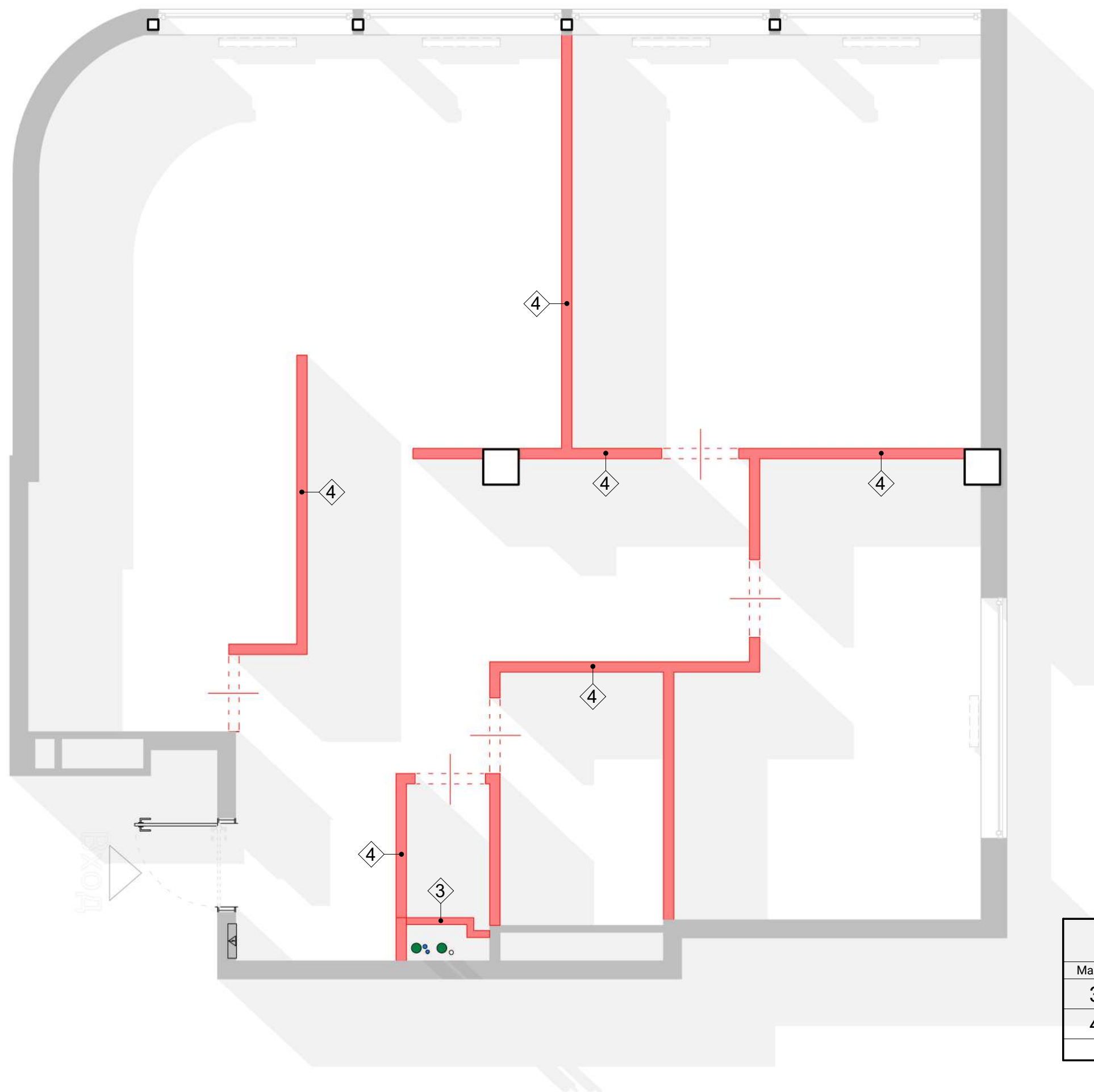
- Радиатор отопления
- Электро щит
- Отверстие вент. канала
- Н= - Высотная отметка от перекрытия потолка до пола, стяжка
- 6
15м2 - Номер помещения / площадь

Экспликация помещений (ОБМЕР)		
Номер	Имя	Площадь
1	Коридор	20.3 м ²
2	Помещение	38.1 м ²
3	Помещение	22.9 м ²
4	Помещение	16.7 м ²
5	Санузел	5.6 м ²
6	Санузел	1.5 м ²
Общий итог: 6		105.1 м²

	Разработал	Александр Бриллиантов
	Проверил	Александр Бриллиантов
	ab-23.ru	Тел: +7-911-216-26-81


Обмерный план

Масштаб	Лист	Листов
1 : 50	Т-3	22



Ведомость демонтажа стен		
Марка	Тип стены	Площадь
3	Пеноблок 60мм	3.4 м ²
4	Пеноблок 100мм	83.8 м ²
		87.2 м ²

Условные обозначения:

 -Возводимые перегородки

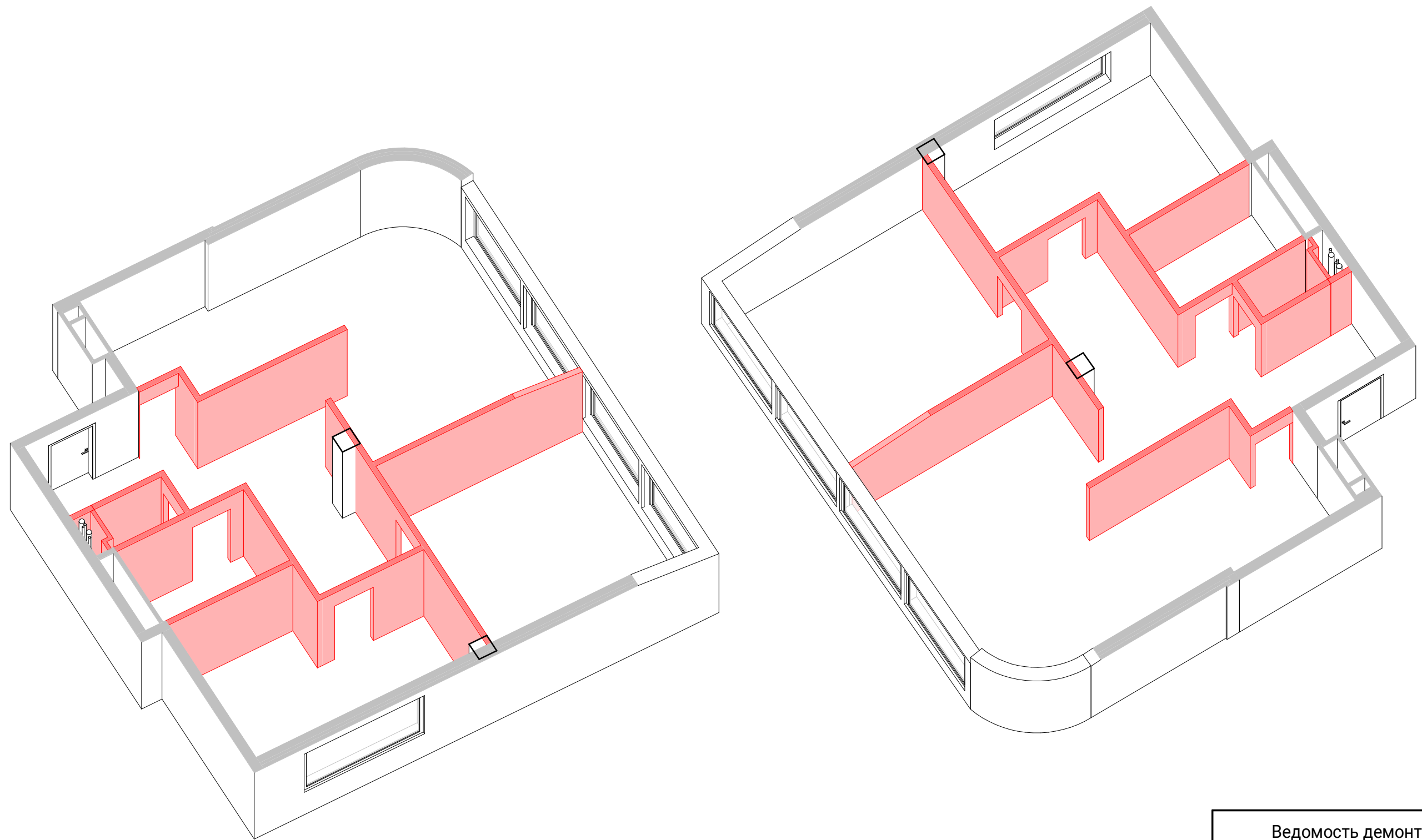
 -Демонтируемые перегородки



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План демонтируемых перегородок
 и конструкций

Масштаб	Лист	Листов
1 : 50	Т-4	22



Ведомость демонтажа стен		
Марка	Тип стены	Площадь
3	Пеноблок 60мм	3.4 м ²
4	Пеноблок 100мм	83.8 м ²
		87.2 м ²



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План демонтируемых перегородок
 3D

Масштаб	Лист	Листов
	T-5	22

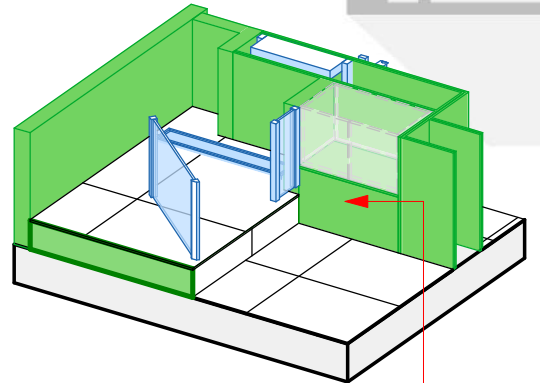
Размеры указанные синим цветом имеют динамический характер, могут отличаться или быть изменены

При замене остекления предусмотреть элемент для корректного примыкания будущей стены с линией остекления

Ведомость монтажа стен и конструкций		
Марка	Описание	Площадь
1	Стена 100 мм, материала на усмотрение строителей	80.9 м ²
2	Выстраивание стен и конструкций из ГКЛ	40.7 м ²
3	Стена 80 мм, материала на усмотрение строителей	14.5 м ²
4	Стена ≈ 120 мм (толщина обусловлена примыканием к колонне между окон), материала на усмотрение строителей	19 м ²
		155 м ²

Согласовать размеры с заказчиком в зависимости от глубины верхних ящиков кухни (300 либо 350)

Согласовать с заказчиком зашивание подключения к бойлеру и газ. котлу. Делаем ревизионный лючок. Минимально возможный размер определить по месту



Формируем гипсокартонный каркас с необходимым усилением (сверху будет установлена корпусная мебель с раковиной) для последующей прокладки канализационной трубы, Н = 300-400 мм

подиум для душевой

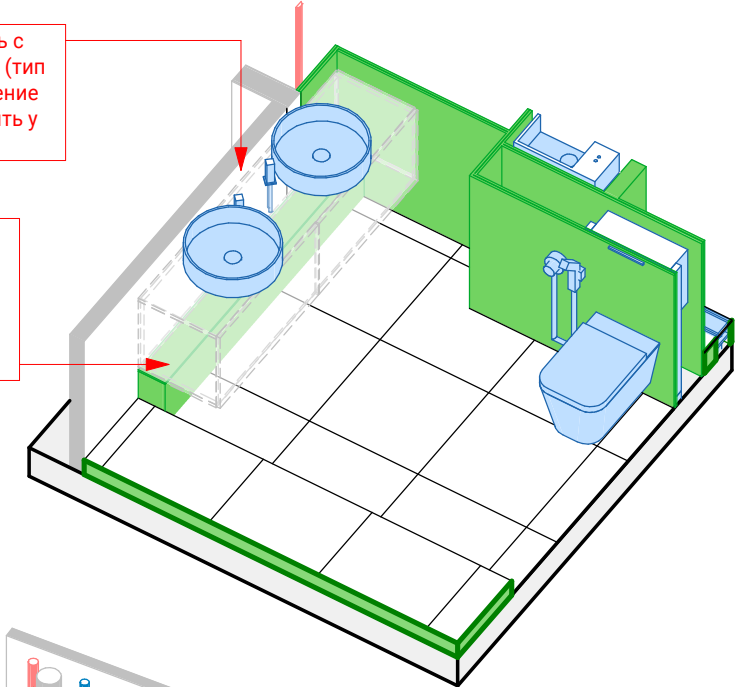
подиум для ванной

Ориентировочная схема прокладки канализационных труб

Над инсталляцией Сделать подиум ниши с усиленным основанием для последующей установки корпусной мебели с распашными дверками

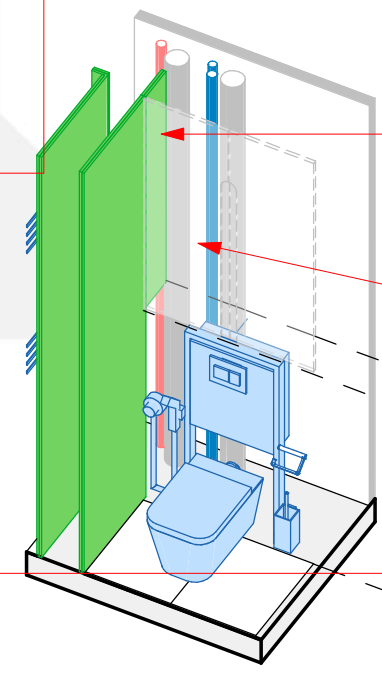
Подвесная консоль с двумя раковинами (тип и место расположение смесителей уточнить у заказчика)

Формируем гипсокартонный каркас для последующего скрытия слива ванной! Н=300 мм




Завести верхнюю часть стены и каркасную сетку направляющих гипсокартона для последующего крепления корпусной мебели в виде распашных дверок ...

Предполагаемое место размещения коллекторного узла водоснабжения (доступ для ревизии через распашные дверки мебельной конструкции)



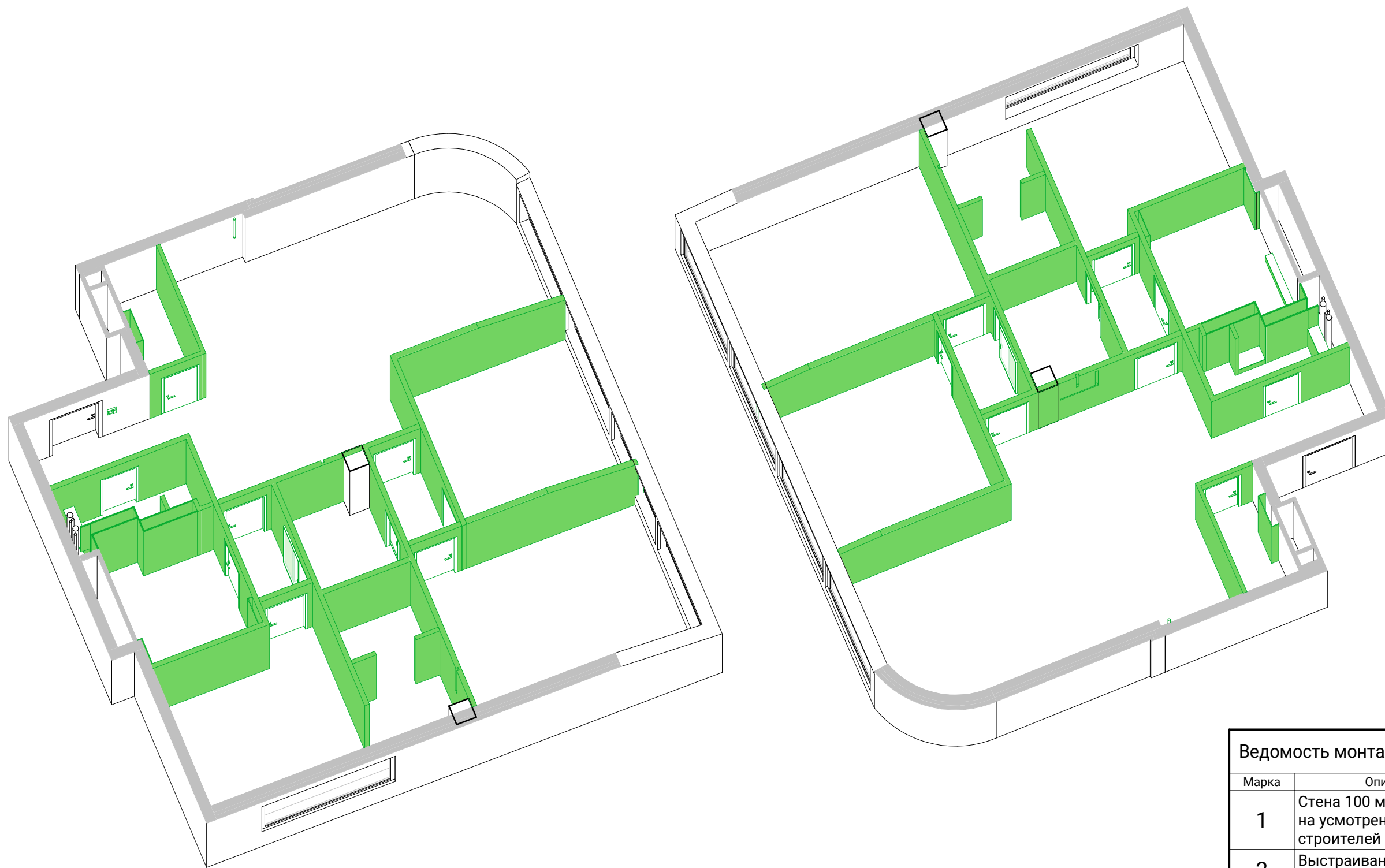
Условные обозначения:

- Возводимые перегородки
- Демонтируемые перегородки


 Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План возводимых перегородок и конструкций

Масштаб	Лист	Листов
Как указано	Т-6	22



Ведомость монтажа стен и конструкций		
Марка	Описание	Площадь
1	Стена 100 мм, материала на усмотрение строителей	80.9 м ²
2	Выстраивание стен и конструкций из ГКЛ	40.7 м ²
3	Стена 80 мм, материала на усмотрение строителей	14.5 м ²
4	Стена ≈ 120 мм (толщина обусловлена примыканием к колонне между окон), материала на усмотрение строителей	19 м ²
		155 м ²

Условные обозначения:



-Возводимые перегородки



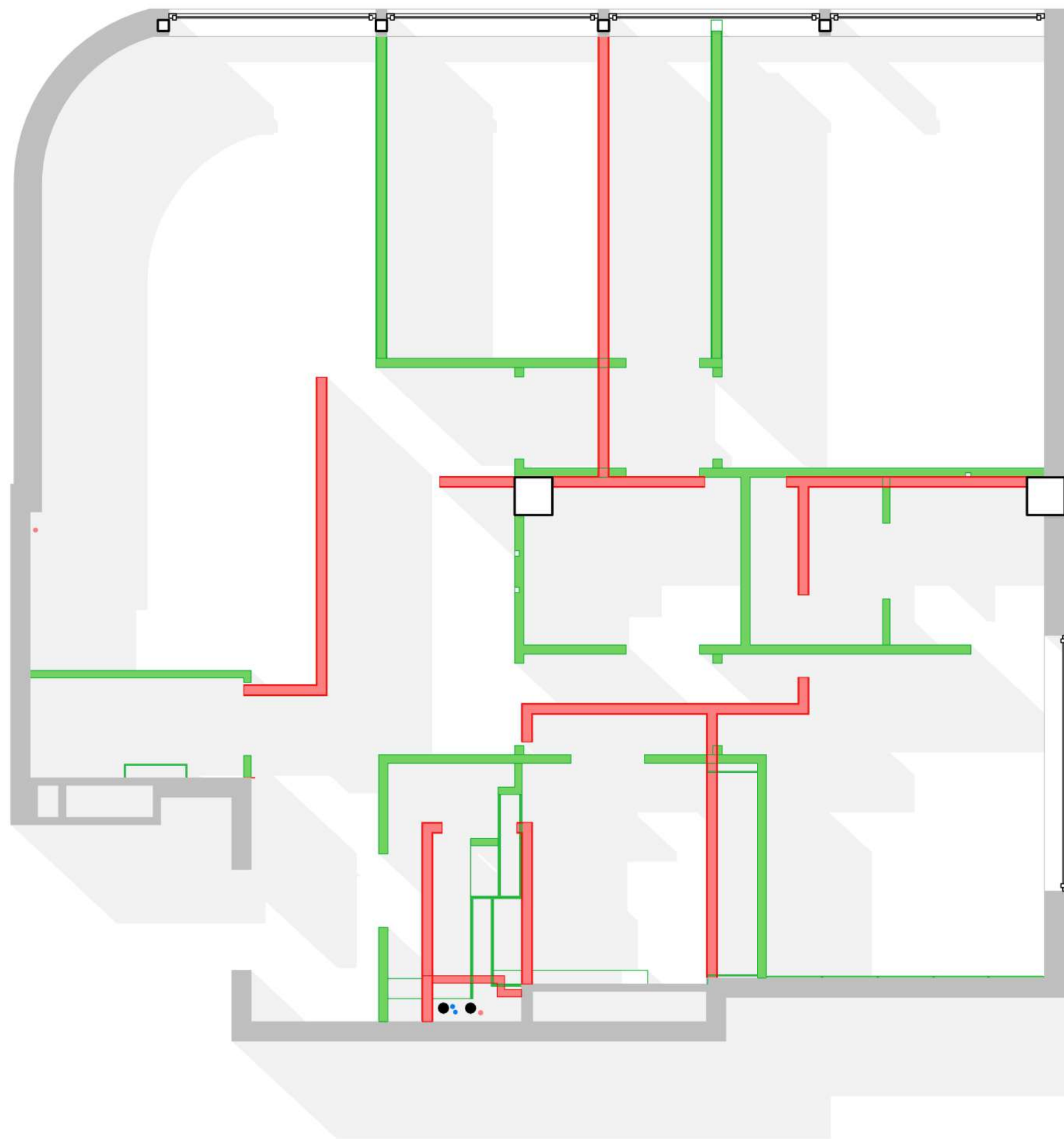
-Демонтируемые перегородки




Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81


План возводимых перегородок и конструкций 3D

Масштаб	Лист	Листов
1 : 50	Т-7	22



Условные обозначения:

 -Возводимые перегородки

 -Демонтируемые перегородки

Ведомость демонтажа стен

Марка	Тип стены	Площадь
3	Пеноблок 60мм	3.4 м ²
4	Пеноблок 100мм	83.8 м ²
		87.2 м ²

Ведомость монтажа стен и конструкций

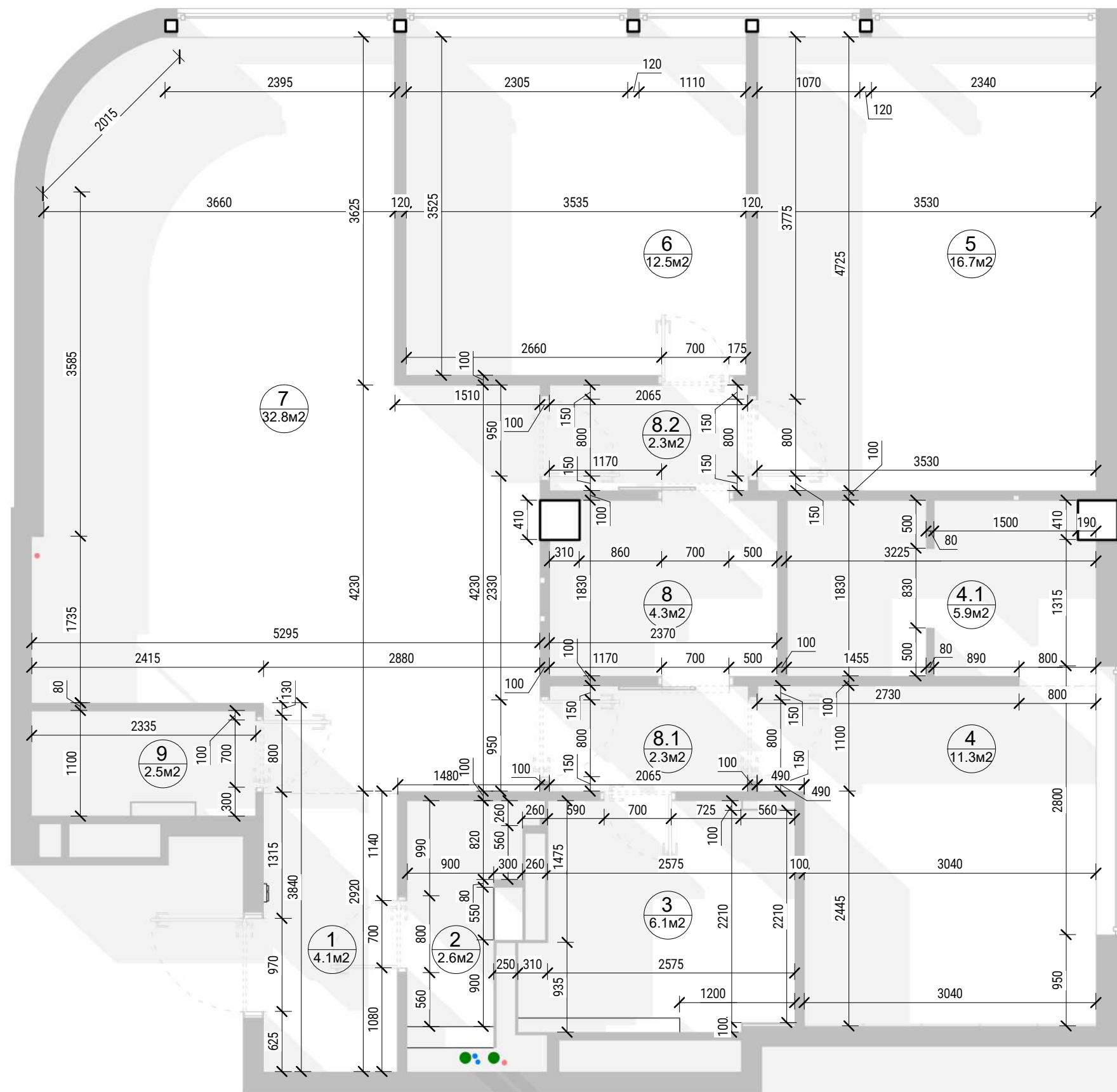
Марка	Описание	Площадь
1	Стена 100 мм, материала на усмотрение строителей	80.9 м ²
2	Выстраивание стен и конструкций из ГКЛ	40.7 м ²
3	Стена 80 мм, материала на усмотрение строителей	14.5 м ²
4	Стена ≈ 120 мм (толщина обусловлена примыканием к колонне между окон), материала на усмотрение строителей	19 м ²
		155 м ²



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План демонтируемых и возводимых перегородок

Масштаб Лист Листов
 1 : 50 Т-8 22



Экспликация помещений

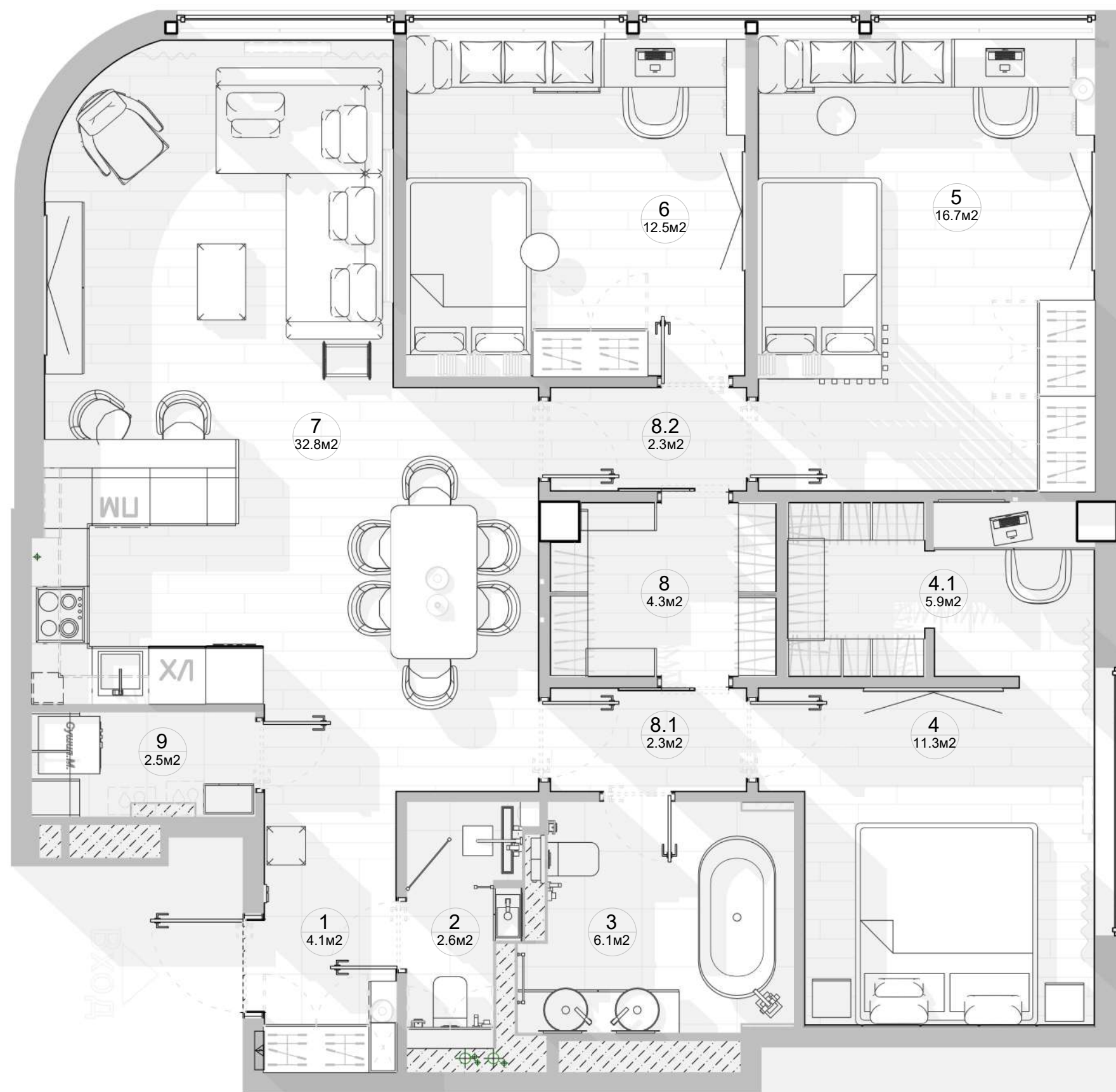
Номер	Имя	Площадь
1	Прихожая	4.1 м ²
2	Санузел	2.6 м ²
3	Ванная комната	6.1 м ²
4	Спальня	11.3 м ²
4.1	Гардеробная (спальня)	5.9 м ²
5	Детская-1	16.7 м ²
6	Детская-2	12.5 м ²
7	Гостиная-Кухня	32.8 м ²
8	Гардеробная 2	4.3 м ²
8.1	Коридор 1	2.3 м ²
8.2	Коридор 2	2.3 м ²
9	ХозБлок	2.5 м ²
Общий итог: 12		103.2 м ²



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План после перепланировки

Масштаб	Лист	Листов
1 : 50	Т-9	22



Экспликация помещений

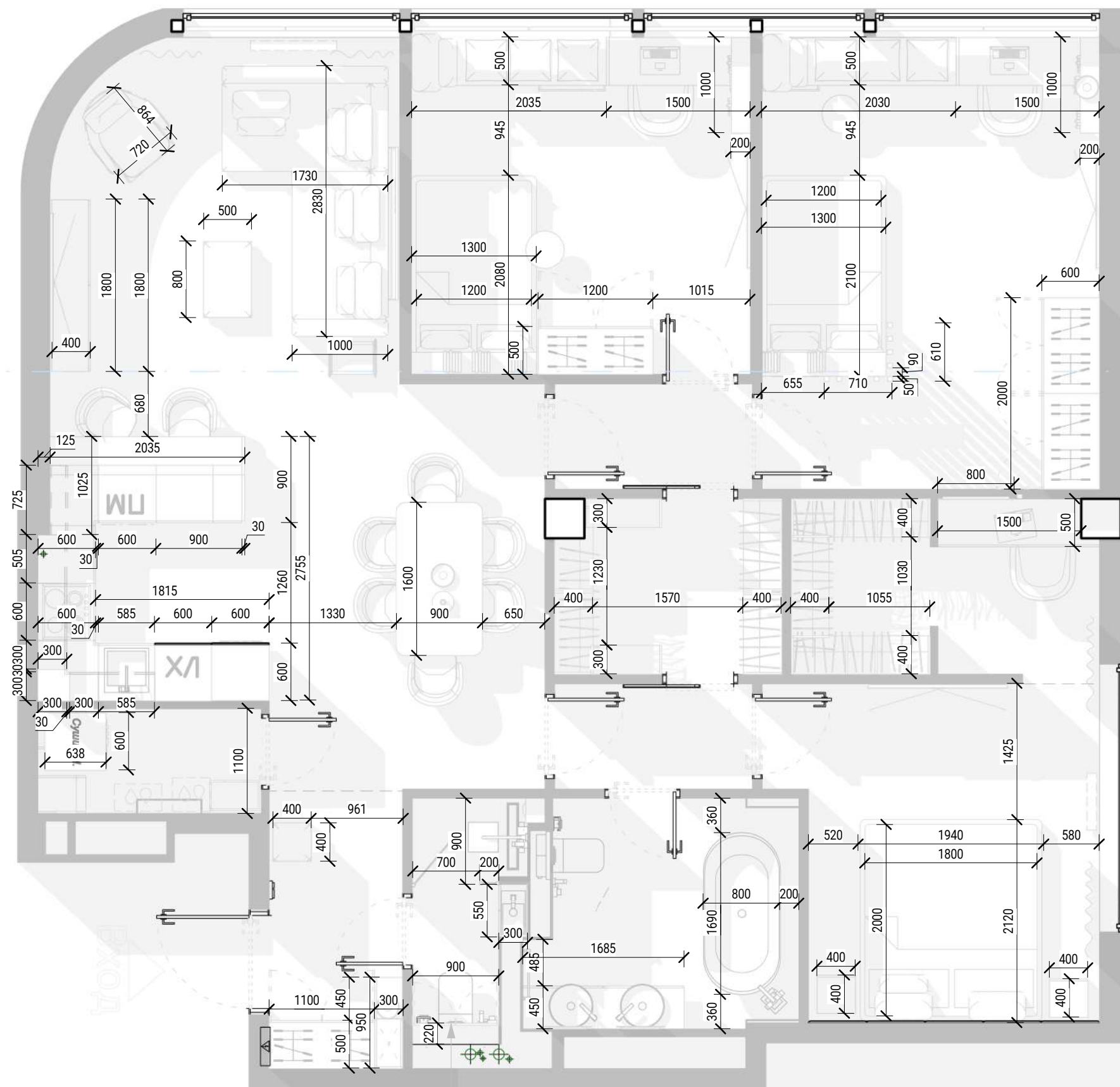
Номер	Имя	Площадь
1	Прихожая	4.1 м ²
2	Санузел	2.6 м ²
3	Ванная комната	6.1 м ²
4	Спальня	11.3 м ²
4.1	Гардеробная (спальня)	5.9 м ²
5	Детская-1	16.7 м ²
6	Детская-2	12.5 м ²
7	Гостиная-Кухня	32.8 м ²
8	Гардеробная 2	4.3 м ²
8.1	Коридор 1	2.3 м ²
8.2	Коридор 2	2.3 м ²
9	ХозБлок	2.5 м ²
Общий итог: 12		103.2 м ²



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План после перепланировки с
 расстановкой мебели

Масштаб	Лист	Листов
1 : 50	T-10	22



Мебельная конструкция (над инсталляцией) с распашными дверками, основная функция - доступ к ревизии коллекторного узла (Возможные дополнительные места хранения определить по месту)

Экспликация помещений

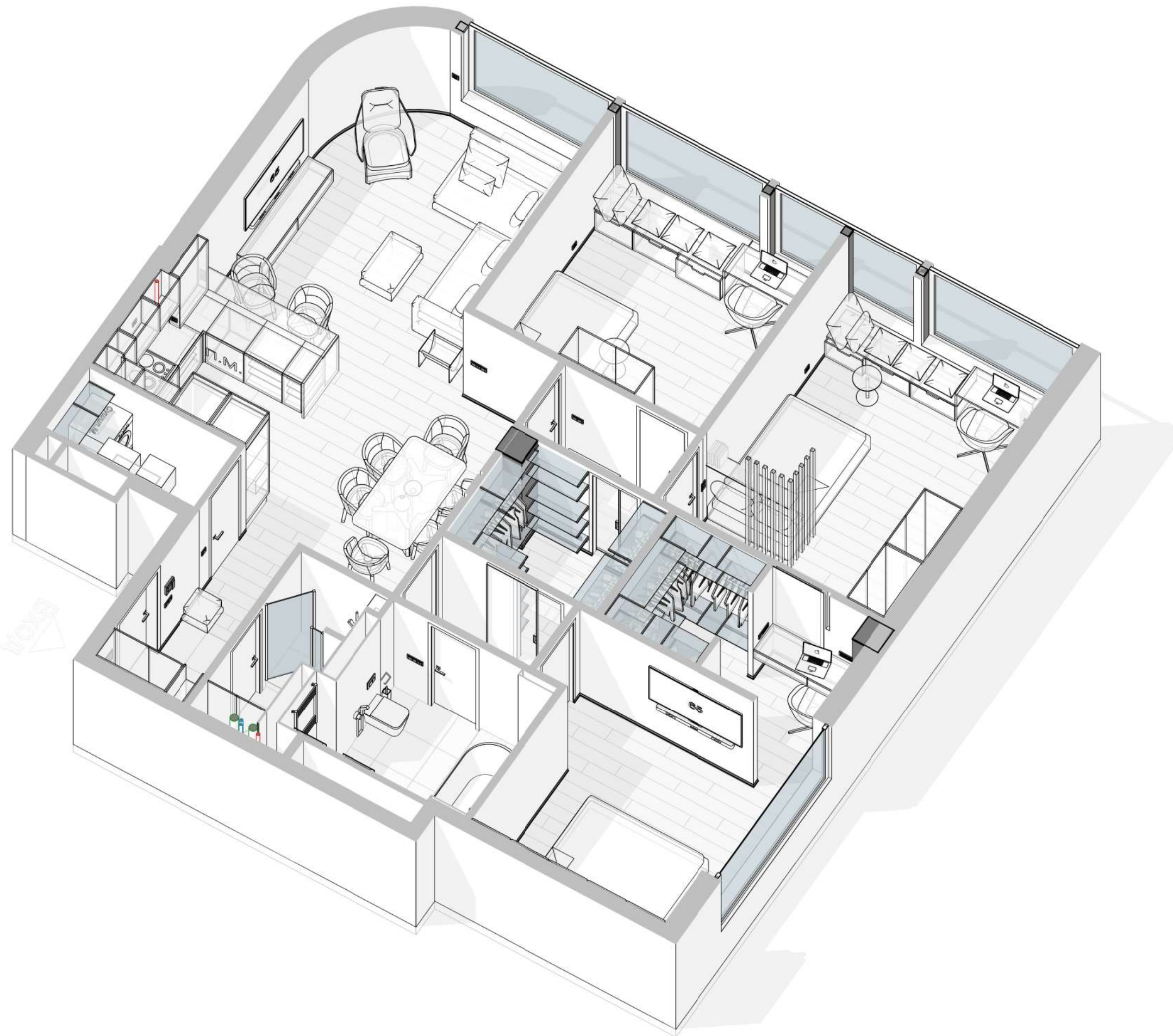
Номер	Имя	Площадь
1	Прихожая	4.1 м ²
2	Санузел	2.6 м ²
3	Ванная комната	6.1 м ²
4	Спальня	11.3 м ²
4.1	Гардеробная (спальня)	5.9 м ²
5	Детская-1	16.7 м ²
6	Детская-2	12.5 м ²
7	Гостиная-Кухня	32.8 м ²
8	Гардеробная 2	4.3 м ²
8.1	Коридор 1	2.3 м ²
8.2	Коридор 2	2.3 м ²
9	ХозБлок	2.5 м ²
Общий итог: 12		103.2 м ²



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План перепланировки с расстановкой мебели (размеры)

Масштаб	Лист	Листов
1 : 50	T-11	22



Экспликация помещений

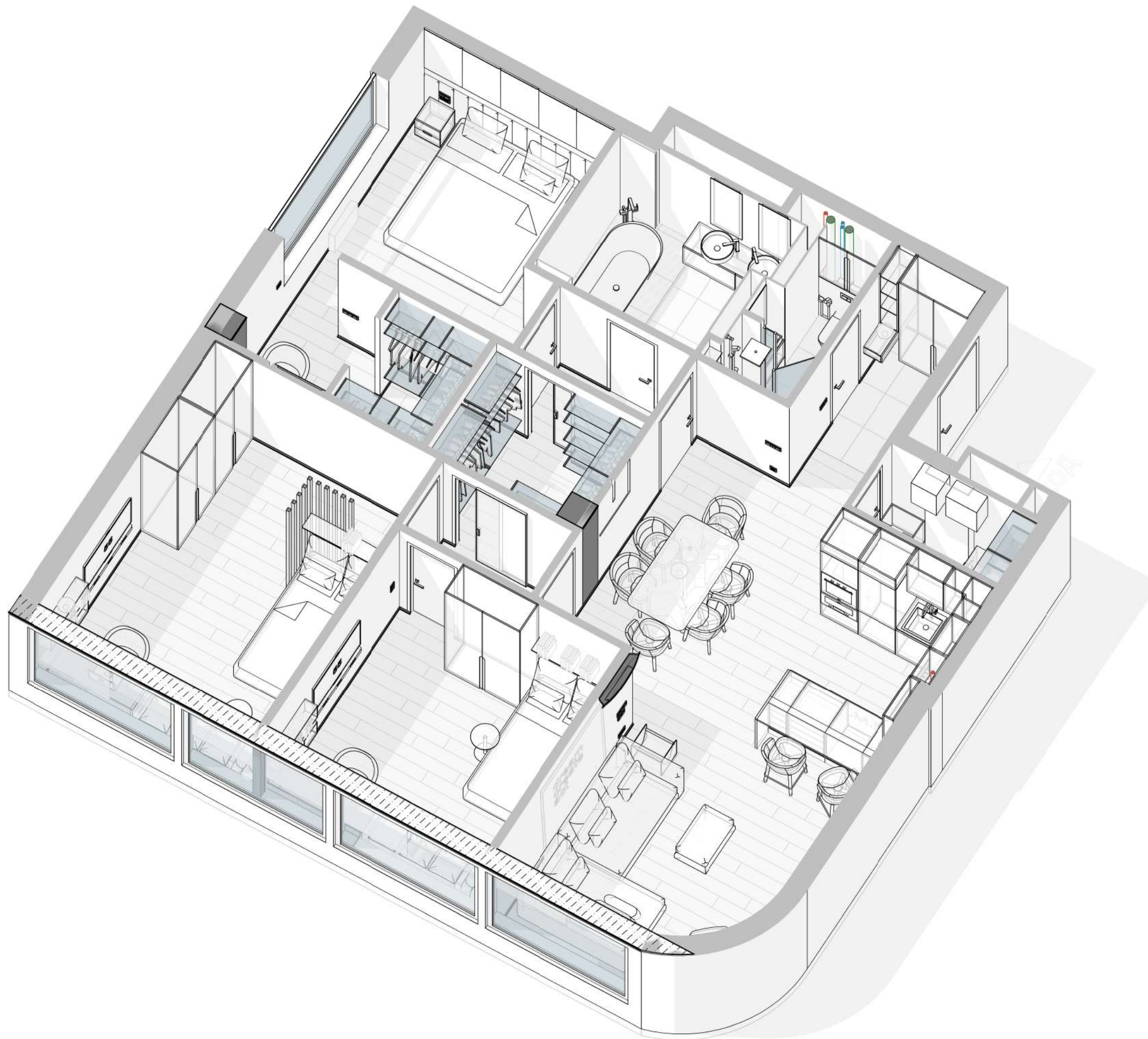
Номер	Имя	Площадь
1	Прихожая	4.1 м ²
2	Санузел	2.6 м ²
3	Ванная комната	6.1 м ²
4	Спальня	11.3 м ²
4.1	Гардеробная (спальня)	5.9 м ²
5	Детская-1	16.7 м ²
6	Детская-2	12.5 м ²
7	Гостиная-Кухня	32.8 м ²
8	Гардеробная 2	4.3 м ²
8.1	Коридор 1	2.3 м ²
8.2	Коридор 2	2.3 м ²
9	ХозБлок	2.5 м ²
Общий итог: 12		103.2 м ²



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81


План расстановки мебели 3D

Масштаб	Лист	Листов
	T-12	22



Экспликация помещений

Номер	Имя	Площадь
1	Прихожая	4.1 м ²
2	Санузел	2.6 м ²
3	Ванная комната	6.1 м ²
4	Спальня	11.3 м ²
4.1	Гардеробная (спальня)	5.9 м ²
5	Детская-1	16.7 м ²
6	Детская-2	12.5 м ²
7	Гостиная-Кухня	32.8 м ²
8	Гардеробная 2	4.3 м ²
8.1	Коридор 1	2.3 м ²
8.2	Коридор 2	2.3 м ²
9	ХозБлок	2.5 м ²
Общий итог: 12		103.2 м ²

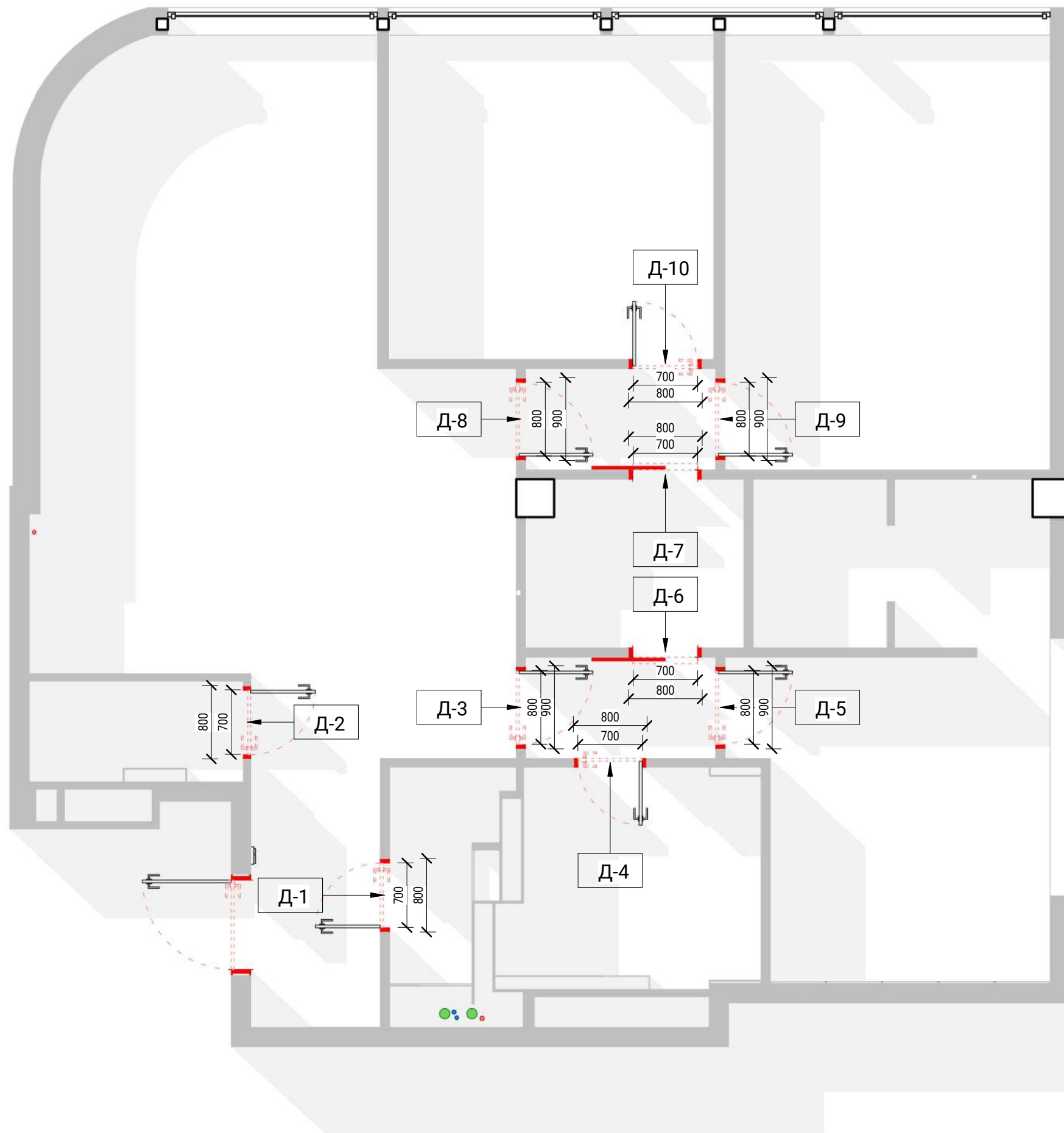

 Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План расстановки мебели 3D

Масштаб	Лист	Листов
	T-13	22

При подборе дверных полотен внимательно смотреть на линию размещения и тип открывания дверного полотна

Рекомендуемые размеры проемов дверей уточнить у поставщика, могут отличаться в зависимости от конкретного типа выбранной модели двери



Спецификация дверей					
Марка	Пример	Описание	*Размеры проема		
			Высота	Глубина	Ширина
Д-1		Двери межкомнатные	2160	100	800
Д-2		Двери межкомнатные	2160	80	800
Д-3		Двери межкомнатные	2160	100	900
Д-4		Двери со скрытой коробкой	2160	100	800
Д-5		Двери межкомнатные	2160	100	900
Д-6		Раздвижная дверь с одним полотном	2150	100	800
Д-7		Раздвижная дверь с одним полотном	2150	100	800
Д-8		Двери со скрытой коробкой	2160	100	900
Д-9		Двери со скрытой коробкой	2160	100	900
Д-10		Двери со скрытой коробкой	2160	100	800

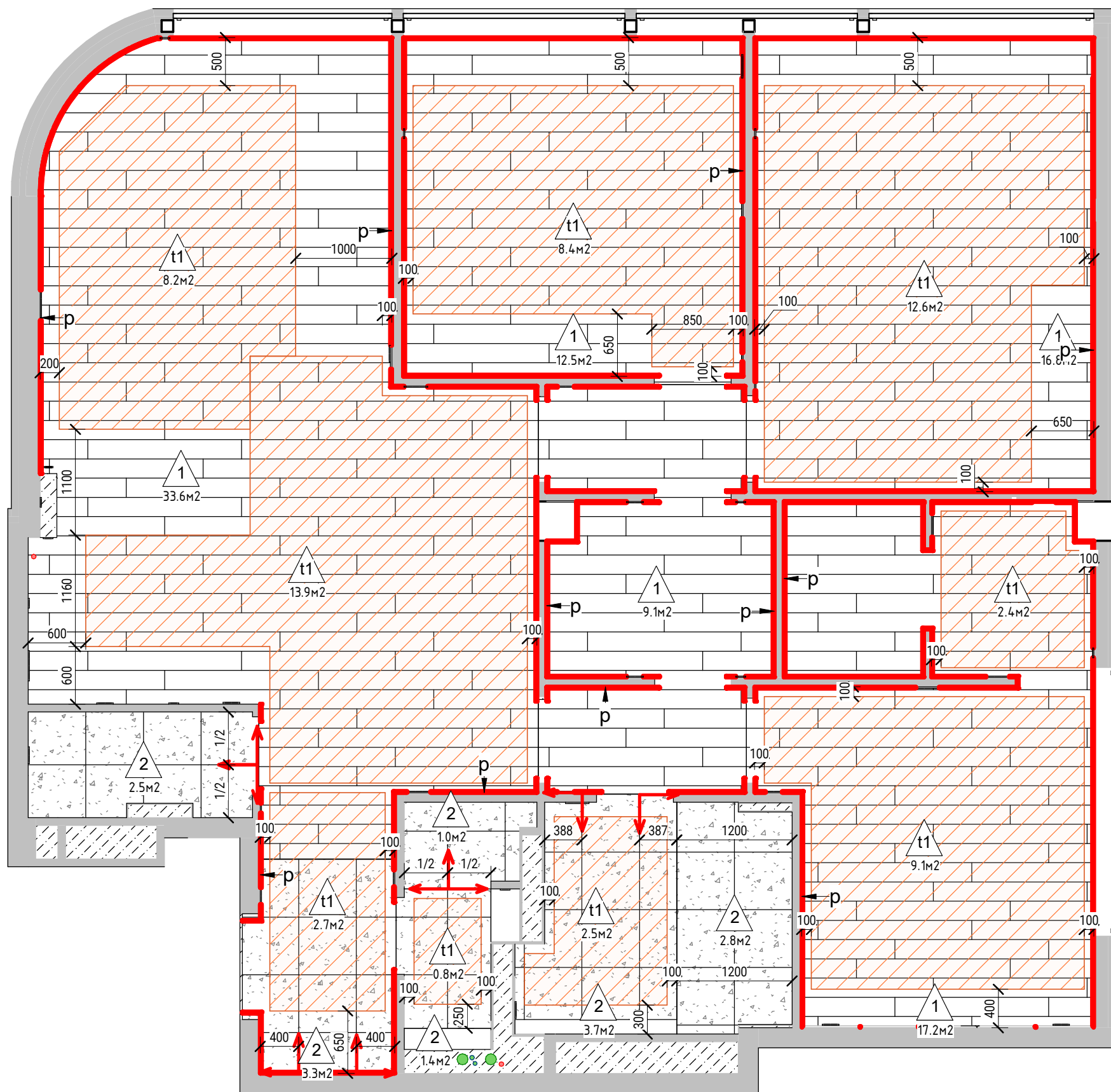
Общий итог: 10



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План маркировки дверей и дверных проемов

Масштаб 1 : 50
 Лист Т-14
 Листов 22



Ведомость отделки пола			
Марка	Пример	Описание	Площадь
1		Ламинат или кварц-винил	89.2 м ²
2		Керамогранит (600x600mm)	15.2 м ²
Общий итог: 13			104.4 м ²

Площади напольных покрытий и длина плинтуса указаны без учета запаса и подрезки!

Спецификация теплых полов		
Марка	Описание	Площадь
t1	Зона теплого пола в детской 1	8.4 м ²
t1	Зона теплого пола в гостиной зоне	8.2 м ²
t1	Зона теплого пола в детской 2	12.6 м ²
t1	Зона теплого пола в спальне	9.1 м ²
t1	Зона теплого пола в ванной комнате	2.4 м ²
t1	Зона теплого пола в санузле	0.8 м ²
t1	Зона теплого пола в кухне и столовой зоне	13.9 м ²
t1	Зона теплого пола в гардеробной при спальне	2.4 м ²
t1	Зона теплого пола в коридоре	2.7 м ²
Общий итог: 9		60.4 м ²

Вит Спецификация Плинтусов		
Марка	Описание	Длина
p	Плинтус (При выборе плинтуса помнить про раздвижные двери в санузле и гардеробной (он не должен быть сильно глубоким))	89.7 м
Общий итог		89.7 м

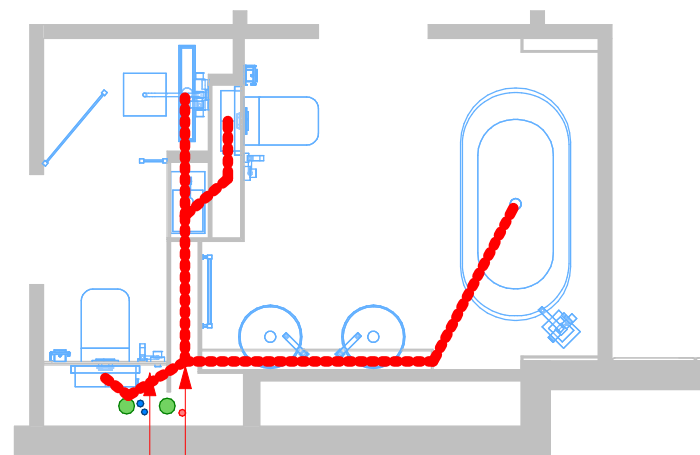
Начала кладки напольных покрытий дано условно и может быть изменено после выбора конкретного типоразмера плитки.

Спецификация сантехнического оборудования

Марка	Пример	Описание	Кол-во
1		Унитаз	2
2		Система инсталляции для унитаза	2
2.1		Панель слива	2
3		Гигиенический душ	2
4		Рукомойник DURAVIT VERO 070225 (250x450x145)	1
4.1		Смеситель для раковины	1
5		Душевая система	1
6		Трап душевой	1
7		стеклянная шторка для ванной	1
8		ОХО ВА 1003 V Умывальник на столешницу круглый (440x125) белый	2
8.1		Смеситель для раковины GROHE Quadra, свobodнoстоящий, хром	2
9		Ванна акриловая отдельнoстоящая, овальная, RAVAK FREEDOM 169x80	1
9.1		Смеситель для ванны GROHE Atrio 7°, свobodнoстоящий, хром	1
10		Полотенцесушитель 1000*500мм	1
11		Водонагреватель Electrolux EWH 80 объемом 80л Размеры 990*493*290 (либо модель большего объема)	1
12		Газовый котел	1
Общий итог: 22			

Выходы водоснабжения для подключения посудомоечной машины, определить по месту

Выходы водоснабжения для подключения стиральной машины, определить по месту



Ориентировочная схема прокладки канализационных труб

Сформировать коллекторный узел со счетчиками над инсталляцией (технический доступ будет через мебельную конструкцию с распашными дверками)

Спецификация сантехнического оборудования			
Марка	Пример	Описание	Кол-во
d1		Ершик для унитаза подвесной	2
d2		Держатель для бумаги	2
Общий итог: 4			

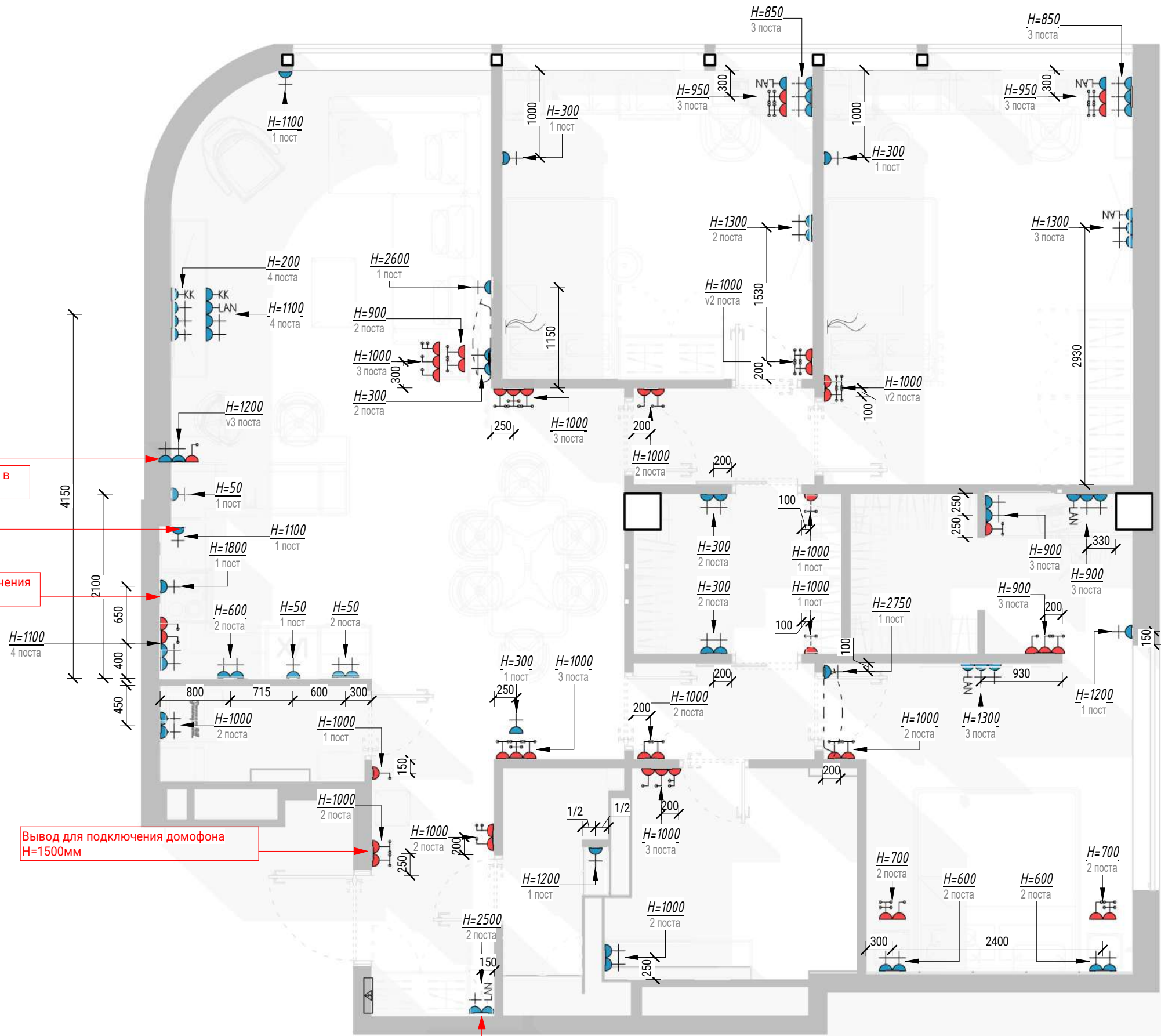
Спецификация сантехнического оборудования кухни			
Марка	Пример	Описание	Кол-во
k1		Мойка для кухни	1
k2		Смеситель для кухни	1
Общий итог: 2			



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План водоснабжения и сантехнического оборудования

Масштаб 1 : 55
 Лист Т-16
 Листов 22



Розетки встроены в корпусную мебель

Вывод для подключения варочной панели

Вывод для подключения домофона H=1500мм

Место для установки Wi-Fi роутера
Интернет розетка с источник сигнала

Спецификация рамок

Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
	← H= / 1 пост	Рамки 1 пост	15
	← H= / 2 поста	Рамка 2 поста	19
	← H= / √2 поста	Рамка 2 поста вертикальная	2
	← H= / 3 поста	Рамка 3 поста	13
	← H= / √3 поста	Рамка 3 поста вертикальная	1
	← H= / 4 поста	Рамка 4 поста	3

Общий итог: 53

Спецификация розеток

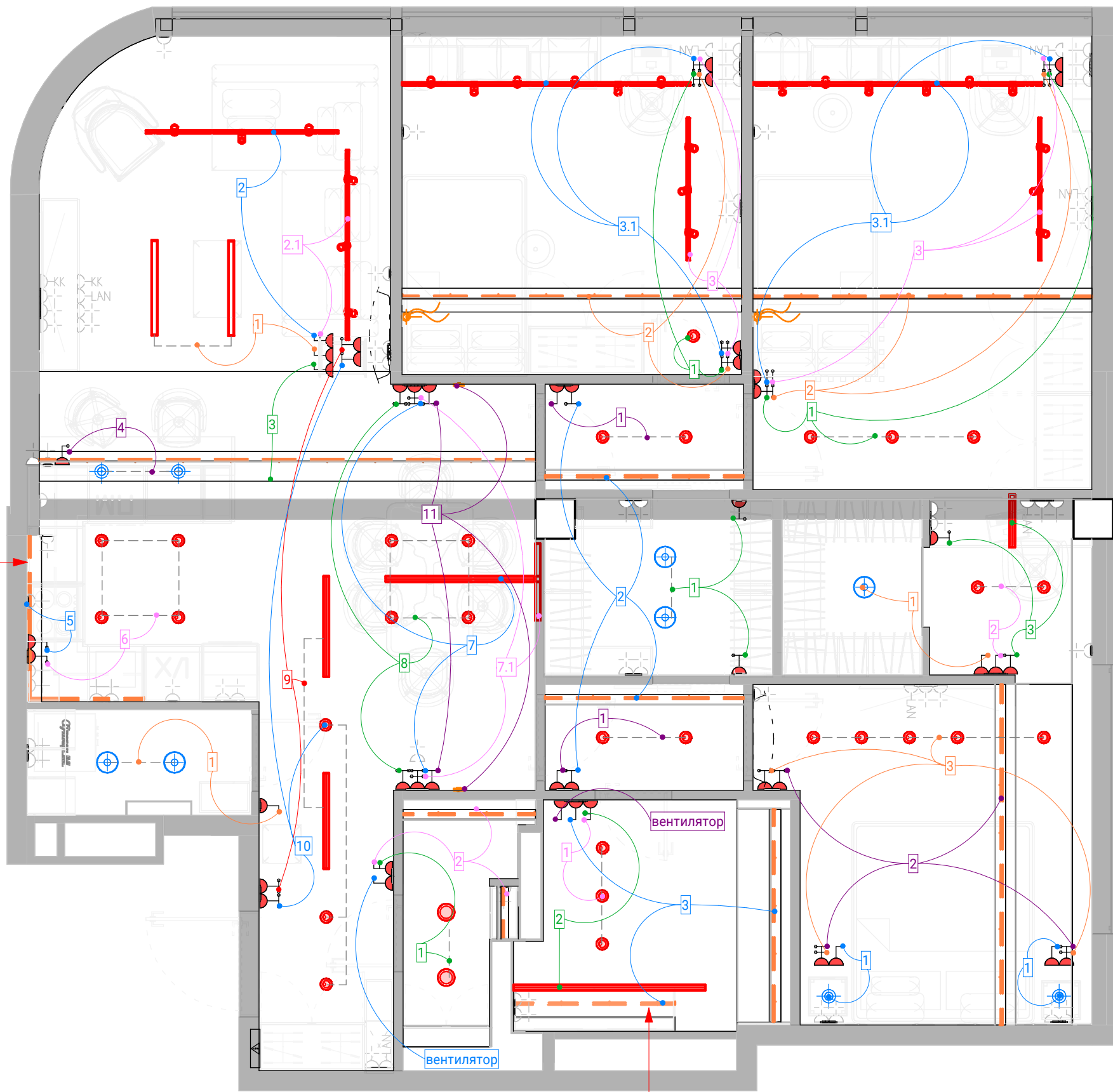
Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
		Выключатель 1-клавиша	15
		Выключатель 2-клавиши	3
		Переключатель 1 клавиша	16
		Переключатель 2 клавиши	12
	KK	Розетка телефонная Rj-11	2
	+	Розетка 220В	56
	LAN	Розетка интернета Rj-45	7

Общий итог: 111

Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План размещения розеток

Масштаб	Лист	Листов
1 : 50	T-17	22



Подсветка верхних ящиков
кухни, вывод определить по
месту

Подсветка подвесной
консоли, вывод
определить по месту

Спецификация рамок			
Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
	$H=$ 1 поста	Рамки 1 пост	15
	$H=$ 2 поста	Рамка 2 поста	19
	$H=$ V2 поста	Рамка 2 поста вертикальная	2
	$H=$ 3 поста	Рамка 3 поста	13
	$H=$ V3 поста	Рамка 3 поста вертикальная	1
	$H=$ 4 поста	Рамка 4 поста	3
Общий итог: 53			

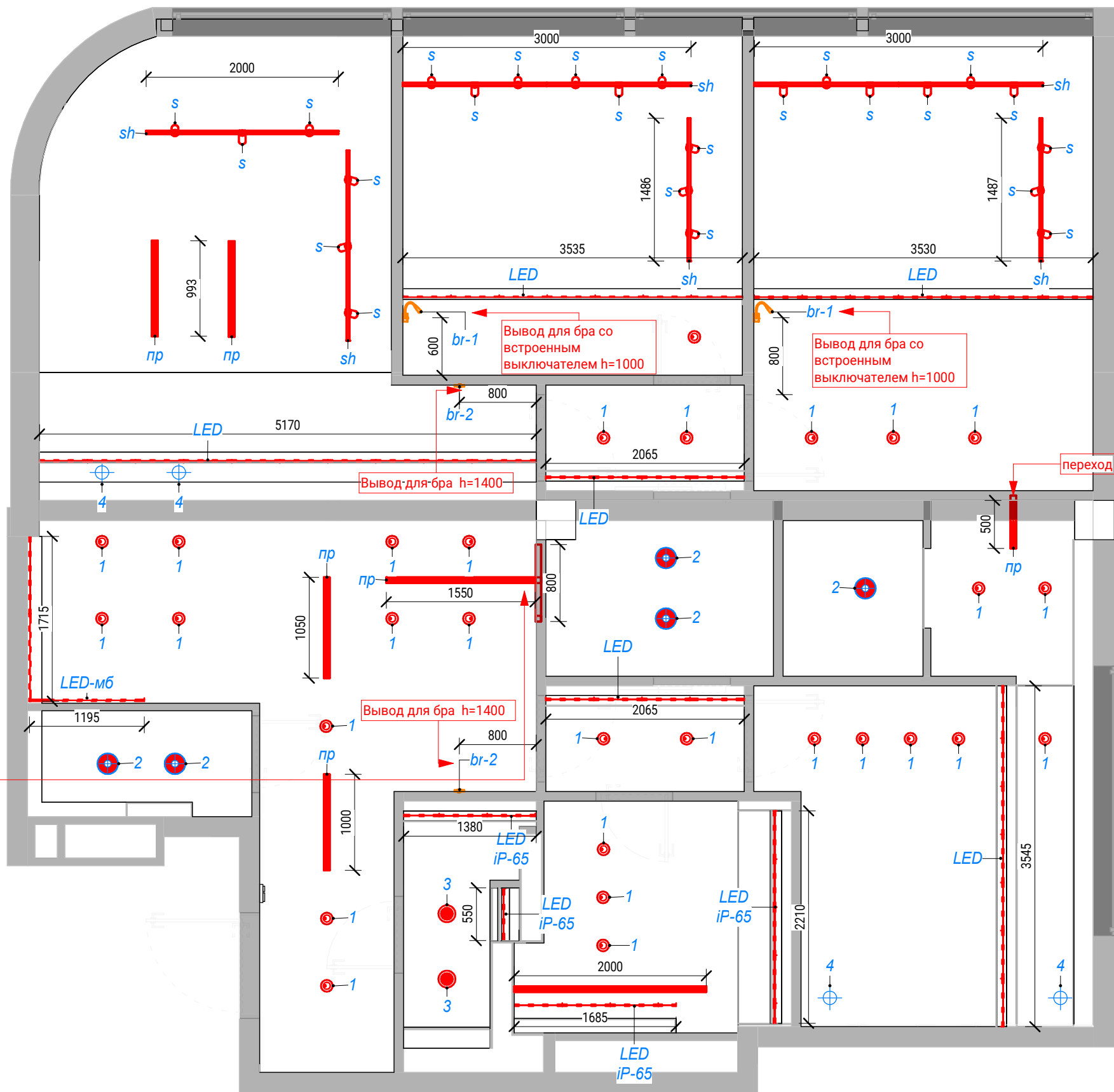
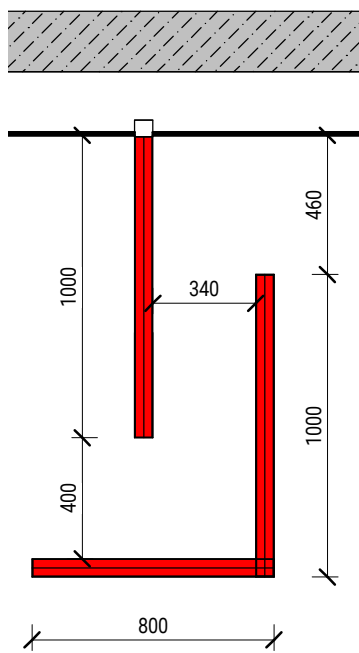
Спецификация розеток			
Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
		Выключатель 1-клавиша	15
		Выключатель 2-клавиши	3
		Переключате ль 1 клавиша	16
		Переключате ль 2 клавиши	12
	КК	Розетка телефонная Rj-11	2
	+	Розетка 220В	56
	LAN	Розетка интернета Rj-45	7
Общий итог: 111			



Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План привязки выключателей

Масштаб Лист Листов
 1 : 50 Т-18 22



переход профиля на стену, длина профиль 1500 мм

переход профиля на стену



Условные обозначения:

- -Встроенные светильники
- -Накладные/подвесные светильники
- -Бра

	Разработал	Александр Бриллиантов
	Проверил	Александр Бриллиантов
	ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81	

План маркировки освещения

Масштаб	Лист	Листов
Как указано	T-20	22

Спецификация осветительных приборов			
Марка	пример	Описание	Число
Ванная комната			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	3
Гардеробная 2			
2		Светильник накладной PLATTER 650	2
Гардеробная (спальня)			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	2
2		Светильник накладной PLATTER 650	1
Гостиная-Кухня			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	9
4		Светильник подвесной направленный свет	2
br-2		Бра в виде линии	2
Детская-1			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	3
br-1		Бра гибкое (со встроенным выключателем)	1
Детская-2			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	1
br-1		Бра гибкое (со встроенным выключателем)	1
Коридор 1			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	2
Коридор 2			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	2
Прихожая			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	2
Санузел			
3		Светодиодный светильник встроенного типа (одинарный)	2

Спецификация осветительных приборов			
Марка	пример	Описание	Число
Спальня			
1		Светодиодный светильник встроенного типа поворотнаправленный (одинарный)	5
4		Светильник подвесной направленный свет	2
ХозБлок			
2		Светильник накладной PLATTER 650	2
Общий итог: 44			

Спецификация профильных осветительных...			
Марка	Изображен ие	Описание	Длина
Ванная комната			
pr		Профильные системы, встраиваемые	2.0 м
Гардеробная (спальня)			
pr		Профильные системы, встраиваемые	2.0 м
Гостиная-Кухня			
sh		Шинопровод (трек)	4.0 м
pr		Профильные системы, встраиваемые	8.4 м
Детская-1			
sh		Шинопровод (трек)	4.5 м
Детская-2			
sh		Шинопровод (трек)	4.5 м
Общий итог			25.4 м

Спецификация осветительных приборов для трековых систем			
Марка	Изображен ие	Описание	Число
Гостиная-Кухня			
s		Светильник трековый	6
Детская-1			
s		Светильник трековый	9
Детская-2			
s		Светильник трековый	9
Общий итог: 24			

Спецификация LED лента (Влагозащищенная)			
Марка	Изображен ие	Комментарии	Длина
Ванная комната			
LED iP-65		LED лента влагозащищённая (подсветка консоли)	1.7 м
LED iP-65		LED лента влагозащищённая (подсветка потолка)	2.2 м
Санузел			
LED iP-65		LED лента влагозащищённая (подсветка потолка)	1.9 м
			5.8 м

Спецификация LED ленты			
Марка	Изображен ие	Комментарии	Длина
Гостиная-Кухня			
LED		LED лента (подсветка потолка)	5.2 м
Детская-1			
LED		LED лента (подсветка потолка)	3.5 м
Детская-2			
LED		LED лента (подсветка потолка)	3.5 м
Коридор 1			
LED		LED лента (подсветка потолка)	2.1 м
Коридор 2			
LED		LED лента (подсветка потолка)	2.1 м
Спальня			
LED		LED лента (подсветка потолка)	3.5 м
			19.9 м

Спецификация LED лента используемая в мебельных конструкциях			
Марка	Изображен ие	Комментарии	Длина
Гостиная-Кухня			
LED-мб		LED лента в профиле (для подсветки рабочей зоны кухни)	2.9 м
			2.9 м



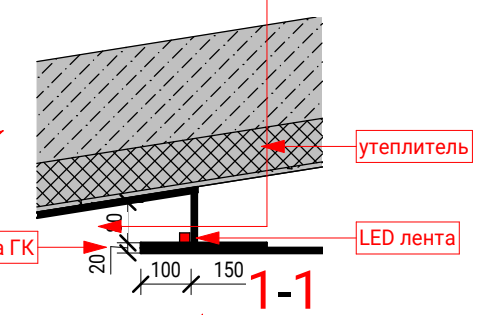
Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

Спецификация источников света

Масштаб Лист Листов
 Т-21 22



Итоговый размер зазора для подсветки 80-100 мм



Опуск данной части потолка обусловлены балкой перекрытия 210-220 мм, решить по месту

Нища для газопровода. Ориентировка ширина 150 мм (решить по месту)

Данные опуски потолка требует дополнительного внимания! С учетом наклонного перекрытия и утеплителя в данном разрезе должна образоваться нища для LED подсветки со световым зазором 80-100 мм

Линия начала формирования уклона перекрытия

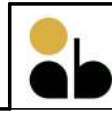
Несущая балка перекрытия

Нища для штор

Спецификация потолков		
Марка	Описание	Площадь
1	Потолок из гипсокартона	107.6 м²
Общий итог: 28		107.6 м²

Линия стены с инсталляцией

В данном месте потолок завести за линию стенки с инсталляцией унитаза (для последующей установки распашных дверей) 100-220 мм


 Разработал Александр Бриллиантов
 Проверил Александр Бриллиантов
 ab-23.ru Тел: +7-911-216-26-81

План потолков

Масштаб	Лист	Листов
Как указано	T-22	22